



ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n mukaista asiaa koskeva päätös / Sundström Ab Oy, olemassa olevan ympäristöluvan toiminnan olennainen muuttaminen koskien kiven murskausta, sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloituslupa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

Sundström Ab Oy
Långmossvägen 50
68530 LEPPLAX
Y-tunnus 1532726-8

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n momentin 1 ja edelleen liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukaan tietylle alueelle sijoitettavalle siirrettävälle murskaamolle, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 6 b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee tietylle alueelle sijoitettavaa siirrettävää murskaamoa, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut Kajaanin kaupungille 3.6.2025. Hakemuksen tietoja on täydennetty 12.6.2025.

TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikka

Alue sijaitsee Parkinniemenellä noin viiden kilometrin etäisyydellä luoteeseen Kajaanin kaupungin keskustasta osoitteessa Sokajärventie 24, 87100 KAJAANI.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston 19.2.2025 § 11 myöntämä (annettu 24.2.2025) ympäristölupa kiviaineksen murskaukseen (lupanro 205-2024-21, KAJDno-2024-1903). Lupa on voimassa toistaiseksi.

Toiminta sijaitsee XTX Finland Oy:n omistamalla tontilla 205-7-4-1. Tontille on myönnetty 3.4.2024 rakennuslupa (205-2024-42, 3.4.2024) konesalin rakentamiselle. Rakennuslupa on lainvoimainen. Murskaamon sijoittamiselle ja jätevesien johtamiselle on maanomistajan lupa.

Tontti sijaitsee asemakaavan nro: 358 alueella, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.4.1990, vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.1993 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 11.5.1994. Asemakaavassa alueelle on osoitettu laaja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Muutoslupaa haetaan Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston 19.2.2025 § 11 myöntämälle ympäristöluvalle kiviaineksen murskaukseen tontilla 205-7-4-1. Murskauspaikka sijaitsee XTX Markets'n rakennustyömaalla, jossa louhittua kalliota murskataan työmaan rakennuskäyttöön. Maarakennustyöt toiminta-alueella on aloitettu toukokuussa 2024.

Murskasta tehdään siirrettävällä telamurskalaitoksella. Murskausta tehdään louhinnan edetessä kolmella eri alueella. Murskausalueiden sijoittuminen alueelle on esitetty liitteenä 1 olevassa asemapiirroksessa. Tukitoiminta-alue sijaitsee rakennustyömaalla.

Muutos ympäristölupaan

Muutosta haetaan merkittävän murskaus määränmuutoksen vuoksi, joka johtuu seuraavan rakennusvaiheen käynnistymisestä. Voimassa olevan luvan mukainen murskattavan kiviaineksen määrä on 100 000 m³ltr. Muutoslupahakemuksessa lupaa haetaan 200 000 m³ltr:n määrälle.

Toiminta-ajat

Murskausta tehdään ajalla helmikuu-joulukuu 2025. Murskausta tehdään lähtökohtaisesti kaksi vuorotyönä maanantaista perjantaihin klo 7:00-22:00. Keskimääräinen toiminta-aika on 15 h/vrk.

Tuotteet ja tuotantomäärät

Tuotteet ja muutosluvassa haettavat tuotantomäärät on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Tuotteet ja tuotantomäärät.

Tuote	Nykyinen tuotanto (1 000 t/a)		Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/a)	
	keskiarvo	maksimi	keskiarvo	maksimi
KaM 0-90	133 000 tn	150 000 tn	430 000 tn	540 000 tn
KaM 0-16	20 000 tn	30 000 tn	30 000 tn	40 000 tn

Tuotettava kiviaines sekä tuotannossa käytettävät raaka-aineet, polttoaineet ja veden ja energian kulutus

Tuotettava kiviaines sekä tuotannossa käytettävät raaka-aineet ja polttoaineet, muut tuotannossa käytettävät aineet sekä veden käyttö on esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2. Käytettävät raaka-aineet ja veden kulutus.

Käytettävä raaka-aine	Keskimääräinen kulutus	Maksimikulutus	Varastointipaikka
Toiminta-alueella tuotettava kiviaines	160 000 m ³ /a	200 000 m ³ /a	Murskausalueet, kartta
Muualta tuotava kiviaines	60 000	120 000	Työmaalla täyttöihin
Polttoaine: polttoöljy	60 000 l	100 000 l	
Öljyt	200 l	400 l	
Voiteluaineet	40 l	80 l	
Vesi	10 000 l	16 000 l	



Murskeet käytetään rakentamisen yhteydessä täyttöihin. Mahdollinen pölyäminen estetään kastelemalla tai suolaamalla. Murskauslaitos sijoitetaan leikkuupohjalla niin, että murskattava kasa ja murskatun materiaalin kasat estävät melun leviämisen.

Vettä käytetään tarvittaessa pölynsidonnassa. Vesi pumpataan työmaalle.

Energian käyttö on arviolta 20 000 kWh/a. Sähkö tuotetaan aggregaatilla.

Liikenne

Liikennöinti alueelle tapahtuu Sokajärventien kautta. Toiminnasta aiheutuvan raskaan liikenteen määrä on enintään 10 käyntiä vuorokaudessa. Sekä laitokselle johtavat tiet että laitosalueen tiet ovat murskepintaisia. Pölyntorjunnassa käytetään vettä.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Päästöt ilmaan

Toiminnassa syntyviä ilmapäästöjä ovat hiukkaset (sis. pölyn) 5 t/a, typen oksidit (NO_x) 14 t/a, rikkidioksidi (SO₂) 0,010 t/a ja hiilidioksidi (CO₂) 1400 t/a.

Kaasumaisia päästöjä syntyy koneiden polttomoottoreista. Päästöt minimoidaan huoltamalla koneet säännöllisesti ja pitämällä laitteet hyvässä kunnossa. Hiukkaspäästöjen lähteitä ovat polttomoottorit sekä murskauslaitteiston pölyävät kohdat. Pölyn määrään ja leviämiseen vaikuttavat useat tekijät, kuten valmistettavan murskeen raekoko, raaka-aineen ominaisuudet, ilman suhteellinen kosteus ja tuuliolosuhteet.

Pölyn leviämistä estetään olosuhteiden mukaan kastelemalla murskattava materiaali ja koteloimalla laitoksen kuljettimet ja seulat. Pölyämistä vähennetään myös pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä.

Melu ja värinä

Melua seurataan mittaamalla. Melua torjutaan rakentamalla murskauslaitteen ympärille varastokasoja meluesteeksi.

Murskauksen melutasoja on nykyisen ympäristöluvan aikana mitattu aikavälillä 23.2.-24.5.2025 kahdesta jatkuvatoimisesta etävalvottavasta mittauspisteestä murskauksen ollessa käynnissä sekä sen ollessa keskeytettynä. Toinen mittauspiste sijaitsi noin 300 metrin etäisyydellä loma-asunnon piha-alueella Parkinniementiellä ja toinen noin 500 metrin etäisyydellä loma-asunnon metsäalueella Sokatiellä. Toiminta-alueen ja mittauspisteiden välillä on tiivis metsäalue. Mittauspäiviä oli yhteensä 91 päivää. Molempien mittauspisteiden tulokset olivat alle päiväajan raja-arvon 55 dB L_{Aeq}(7-22) kaikkina mittauspäivinä. Murskaustoimintaa ei ole ollut yöaikaan. Mittaustulosten perusteella kaikki tulokset olivat alle luvassa toiminnalle annettujen raja-arvojen. Melumittausraportti on hakemuksen liitteenä.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Polttoaineita varastoidaan sille varatulla alueella vain koneiden ja laitteiden tarvetta vastaava määrä silloin, kun alueella on toimintaa. Säiliöt ovat kaksivaippaisia tai valuma-altaallisia, niissä on ylitäytön estävä sulkuventtiili. Tankkauslaitteiston kunto tarkastetaan säännöllisesti ja ne lukitaan luvattoman käytön estämiseksi.

**Päästöt vesistöön ja viemäriin**

Työnaikaiset hulevedet johdetaan selkeytyksen kautta maastoon. Toiminnassa ei synny jätevesiä.

Toiminnasta muodostuvat jätteet

Toiminnassa syntyvät jätteet, niiden ominaisuudet, määrät sekä käsittely on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Tiedot syntyvistä jätteistä

Jätenimike	Arvioitu määrä (kg/a)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka
Talousjäte	1 000	Kerätään jäteastiaan	Kuljetetaan kaatopaikalle (paikallinen jätehuolto-yhtiö)
Akut	40	Toimitetaan pois pikaisesti	Kunnan keräyspiste
Jäteöljyt	200	Lukittu tynnyri	Kunnan keräyspiste

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka

Murskaamalla ja käyttämällä materiaali työmaalla vähennetään materiaalitoimituksia työmaalle ja sitä myöten vähennetään päästöjä ilmaan. Päästöt minimoidaan huoltamalla koneet säännöllisesti ja pitämällä laitteet hyvässä kunnossa. Melupäästöjä rajoitetaan rakentamalla varastokasoja niin, että murskaus tapahtuu kasojen suojassa.

Laitoksella on ISO 14001 standardin mukainen ympäristöasioiden hallintajärjestelmä.

ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Toiminta on lyhytaikaista. Toiminnalla ei ole merkittävää vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisen terveyteen, luontoon, luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön. Toiminnan ei katsota myöskään vaikuttavan vesistöön tai sen käyttöön.

TOIMINTAA LIITTYVÄT RISKIT

Työmaalle on tehty riskienhallintasuunnitelma.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Toimintaa tarkkaillaan päivittäin. Toiminnan tarkkailusta kirjataan käyttöpäiväkirjaan päivittäin valmistetut tonnimäärät, aseman toiminta-aika, tuotantolajikkeet, käytetyt raaka-aineet sekä merkittävät häiriöt.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 19.6.–28.7.2025. Kuulutuksen julkaisemisesta ilmoitettiin 19.6.2025 Kainuun Sanomat -lehdessä. Kuulutus on annettu erikseen tiedoksi asianosaisille. Hakemusasikirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä sähköisinä kaupungin verkkosivuilla.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto terveys- ja ympäristöviranomaiselta.



Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Lausunnot

Kainuun ympäristöterveyspalvelut (10.7.2025):

Maaperä ja pohjavesi

Toiminnanharjoittajan tulee omalla toiminnallaan varmistaa, että pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa ei aiheudu.

Melu

Toiminnanharjoittaja on tehnyt vuonna 2024 ilmoituksen melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, josta ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto on antanut 31.5.2024 päätöksen. Päätöksen mukaan toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimpien loma-asuntoaluiden ja asuinkiinteistöjen piha-alueilla A-painotun keskiäänitason päiväohjearvoja 55 dB eikä yöohjearvoja 50 dB, joihin melumittauksen tuloksia on verrattu. Määräystä on kuitenkin tiukennettu 24.2.2025 annetussa ympäristölupapäätöksessä, jonka mukaan loma-asuntoalueilla tulee noudattaa alempia 45 dB:n päiväohjearvoja sekä 40 dB:n yöohjearvoja. Terveysturvallisuuden avirannan katsoo, että koska mittauspisteet ovat loma-asuntojen läheisyydessä, tulisi melumittausten ja -mallinnusten tuloksia verrata näiden osalta jatkossa alempiin ohjearvoihin.

Muilta osin terveysturvallisuuden avirannan osalla ei ole huomautettavaa hakemukseen tai voimassa olevaan ympäristöluvan määräyksiin.

Hakijan kuuleminen

Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine terveysturvallisuuden avirannan osalla lausuntoon. Hakija on 8.8.2025 toimittamassaan vastineessa todennut, että jatkossa murskauskäytön suojaus- ja huolehditaan entistä tarkemmin ja melumittauksen tuloksia tullaan vertaamaan tiukennettuun 45 dB arvoon.

Tarkastus

Toiminta-alueella pidettiin 19.2.2025 myönnettyyn ympäristölupaan liittyvä määräaikaisten/aloitustarkastus 19.3.2025. Tarkastuksen aikana murskaustyö oli käynnissä. Murskauskäytin oli siirretty murskauskäytinelle 2 toiminta-alueen luoteiskulmaan, jossa murskausta tehdään noin kuukauden ajan. Tämän jälkeen käytin siirretään murskauskäytinelle 3 toiminta-alueen lounaiskulmaan, jossa tehdään loput murskaukset. Tarkastuksella ilmeni, että murskattavan kiven määrä on alustavaa arvioitua suurempi, joten tarvittaessa tulee tehdä muutoshakemus. Muutoslupahakemuksen liitteenä toimitetun melumittausraportin perusteella meluntorjuntatoimien voidaan todeta olevan riittävät. Toiminnan todettiin olevan luvanmukaista.

LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNNAN RATKAISU

Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunta myöntää Sundström Ab Oy:lle ympäristöluvan kiviaineksen murskaustoiminnan olennaiselle muutokselle tontilla 205-7-4-1 osoitteessa Sokajärventie 24, Kajaani.

Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemusasiakirjoissa esitetyn mukaisesti, jollei lupamääräyksissä toisin määrätä. Murskaustoiminnassa on noudatettava, mitä valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään, sekä seuraavia lupamääräyksiä.



MUUTETUT LUPAMÄÄRÄYKSET KOKONAISUUDESSAAN

Muutoksia on tehty lupamääräyksiin 1 ja 19, muutokset kursivilla.

Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset

1. Alueella saa murskata enintään *200 000 m³ltr* toimintakiinteistön rakennustöissä syntyvää louhetta. Alueelle ei saa tuoda murskattavaksi kiviaineksia toimintakiinteistön ulkopuolelta.
2. Murskausta saa tehdä arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7:00-22:00. Murskaukseen liittyvää iskuvasarointia saa tehdä arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 8:00-18:00. Kuormausta ja kuljetuksia saa tehdä arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 6:00-22:00.
3. Valvova viranomainen voi tarvittaessa rajoittaa ajalla 1.6.-31.8. murskausten tekemistä klo 18:00-22:00 välisenä aikana, mikäli mittauksin ei voida osoittaa melutasojen jäävän ohjearvojen alapuolelle.
4. Tiedote melua aiheuttavista työvaiheista tulee jakaa lähimmille häiriintyville kiinteistöille. Tiedotteesta on käytävä ilmi ainakin työn kesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn ti-
laajan yhteystiedot.

Melu- ja pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset

5. Toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melutaso ei saa lähimpien asuntojen pihamaalla ylittää yksinään eikä yhdessä muiden toimintojen kanssa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Melun ollessa iskumaista tai kapeakaistaista lisätään mittaus- tai lasken-
tatuloksiin 5 dB ennen vertaamista ohjearvoihin.
6. Toiminnan aiheuttama todellinen melutaso häiriintyvissä kohteissa tulee tarvittaessa selvittää mittauksin erikseen valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Mittaustulokset on toimitetta-
va valvontaviranomaiselle, joka voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä melun torjunnasta ja
melun tarkkailusta.
7. Melun leviämistä tulee ehkäistä varastokasoilla, toiminnan suunnitelmallisella sijoittamisella
tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa
määräyksen 5 mukaisia raja-arvoja. Tarvittaessa meluhaittaa tulee ehkäistä lisämeluesteillä,
vaimentavalla tekniikalla, työaikoja rajoittamalla tai muilla käytettävissä olevilla keinoilla.
8. Toiminnanharjoittajan on ehkäistävä toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat altistuviin herkkiin
kohteisiin. Murskaimen pölyntorjuntaa tulee toteuttaa pölyntorjuntakalustolla, johon sisältyvät
riittävät koteloinnit ja kastelu tai sumutus, jotka on oltava käytössä aina, kun murskaustyötä
tehdään. Pölyntorjuntakaluston toimivuus tulee tarkistaa päivittäin. Pudotuskorkeus on pidet-
tävä mahdollisimman pienenä. Toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan otettava huomioon
vallitseva tuulen suunta. Mikäli pölyhaittoja häiriintyviin kohteisiin ei pystytä ehkäisemään, on
työ keskeytettävä, kunnes pölyntorjunta saadaan riittävälle tasolle.
9. Varastokasat tulee sijoittaa ja kulkureitit järjestää siten, että toiminnasta ei aiheudu melu- tai
pölyhaittaa lähiympäristön kiinteistöille. Valmiiden murskeiden pölyäminen tulee ehkäistä
kastelulla tai muulla tavoin. Raskaan liikenteen ajoväylät on pidettävä mahdollisimman
pölyämättöminä.



10. Mikäli pölyämisestä aiheutuu selvästi havaittavia haittoja, Kajaanin kaupungin ympäristön-suojeluviranomainen voi määrätä pölymittauksesta ja tarvittaessa pölyämistä rajoittavista toimenpiteistä.

Maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelua koskevat määräykset

11. Toiminta-alueen hulevedet tulee johtaa maastoon hallitusti kiintoainetta poistavan selkeytys-altaan kautta. Veden johtaminen ei saa aiheuttaa liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa. Poikkeuksellisten päästöjen joutuminen ojien kautta maastoon on estettävä.
12. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoaineet on varastoitava kaksoisvaipallisissa tai kiinteällä suoja-altaalla varustetuissa säiliöissä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Mahdollisten vuotojen talteenottoa varten on polttoaineiden jakelupisteen läheisyyteen varattava riittävästi asianmukaista imeytysainetta sekä kalustoa vuotojen leviämisen estämiseksi. Mikäli alueella säilytetään muita kemikaaleja, niitä tulee säilyttää katetussa lukittavassa tilassa.
13. Työkoneiden huoltotoimet on tehtävä nesteitä läpäisemättömällä ja reunoiltaan korotetulla alueella mahdollisten öljyvuotojen estämiseksi maaperään.
14. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto. Varastokasat on sijoitettava siten, että kasojen väliin jää riittävästi tilaa liikkumiseen ja sammutustöihin.
15. Onnettomuus-, häiriö- tai muista poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava välittömästi pelastuslaitokselle ja tarvittaessa valvovalle viranomaiselle ja muille viranomaisille, sekä ryhdyttävä viipymättä torjunta- ja korjaustoimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen estämiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Aiheutuneiden ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisten kanssa sovittavalla tavalla. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tilanteen toistumisen estämiseksi.

Jätehuoltoa koskevat määräykset

16. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee lajitella ja toimittaa riittävän usein asianmukaiseen käsittelyyn. Jätteistä ja jätehuollosta on pidettävä kirjaa. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava.
17. Vaaralliset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa jäte. Vaarallisten jätteiden siirrosta tulee olla siirtoasiakirja. Toiminta-alueella vaaralliset jätteet tulee varastoida kannellisissa, tiiviissä ja asianmukaisesti merkityissä valuma-altaalla varustetuissa ja lukittavissa säiliöissä tai kontissa. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen.

Toiminnan ja päästöjen valvontaa ja tarkkailua koskevat määräykset

18. Laitoksen asianmukaista hoitoa, käyttöä ja toiminnan tarkkailua varten on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
19. Luvan saajan on kalenterivuosittain toimitettava valvontaviranomaiselle laitoksen toiminnasta vuosiraportti seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Tiedot tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisesti.



Raportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- murskaus- ja iskuvasarointien osalta töiden *aloitus- ja lopetuspäivät sekä toimintapäivien kokonaislukumäärät*;
- tuotantomäärät ja murskeen hyödyntämiskohteet;
- tiedot tehdyistä tarkastuksista ja huolloista;
- tiedot käytettyjen polttoaineiden määristä;
- syntyneet jätteet ja niiden toimituspaikat;
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista ja niistä aiheutuneista päästöistä;
- tiedot mahdollisista melu- ja pölymittauksista.

Toiminnan aloittamista, muuttamista tai lopettamista koskevat määräykset

20. Luvan saajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan aloittamisesta viimeistään kuukautta ennen.
21. Luvan saajan on hyvissä ajoin kirjallisesti ilmoitettava Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, muuttamisesta tai lopettamisesta. Luvan haltijan vaihtuessa on luvan uuden haltijan kirjallisesti ilmoitettava muutoksesta Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
22. Toiminnan loputtua alue on siivottava ja kaikki jätteet toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tarvittaessa selvittää.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla lupamääräyksiä noudattaen ja sijoituspaikka huomioon ottaen, ei laitoksen toiminnasta aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain mukaista kohtuutonta rasitusta naapureille.

Toiminta sijaitsee alueella, joka on asemakaavassa varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Toiminta liittyy kiinteästi tontin rakentamiseen ja on varsin lyhytkestoista. Murskaustoiminnalla vähennetään maa-ainesten edestakaisen kuljetuksen aiheuttamia päästöjä ja haittoja. Toiminta täyttää myös muilta osin lainsäädännön sijoittamis- ja muut vaatimukset, kun ympäristöhaitat ehkäistään lupamääräysten mukaisesti. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, toiminnan aiheuttama pilaantumis- ja onnettomuusriski ja toiminta-alueen ympäristö.

Lupa- ja valvontalautakunta katsoo, että toiminta täyttää luvan myöntämisen edellytykset, kun noudatetaan hakemuksessa esitettyä ja luvassa annettuja määräyksiä.

Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Terveystoimintaviranomaisen lausunnot muutoshakemuksesta (10.7.2025) sekä voimassa olevan ympäristöluvan lupahakemuksesta (9.1.2025) on otettu huomioon melumittausvelvoitteessa sekä meluraja-arvoa, meluhaittojen ehkäisyä ja pölyntorjuntaa koskevissa määräyksissä 5-10.



Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Määräyksellä varmistetaan hakemuksen mukainen murskattavan louheen määrä ja kiviaineksen alkuperä. Murskaustoiminta on sallittua vain käynnissä olevaan rakennushankkeeseen liittyen.

Lupamääräykset 2-4. Murskausaseman toiminta-ajoista ja tiedottamisesta on määrätty ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi. Toiminta-ajat noudattavat valtioneuvoston asetuksen 800/2010 ehtoja.

Lupamääräykset 5-10. Määräykset on annettu toiminnasta aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi ja valtioneuvoston asetuksen 800/2010 ehtojen täyttymisen varmistamiseksi. Melutason raja-arvot on määrätty melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti. Varastokasojen ja laitteiston sijoituksella voidaan ehkäistä melun ja pölyn leviämistä. Työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat myös merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään.

Lupamääräys 11. Määräys on annettu työmaan hulevesien selkeyttämiseksi ennen maaston johtamista. Käsittelemättömistä hulevesistä voi aiheutua maaston vettymistä, uomien liettymistä tai pintavesien samentumista ja haitta-ainepitoisuuksien nousua.

Lupamääräykset 12-13. Polttonesteiden ja muiden mahdollisten kemikaalien käytöstä ja varastoinnista sekä vuotojen ennaltaehkäisystä ja keräämisestä on annettu määräykset maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 14-15. Häiriö- ja muita poikkeuksellisia tilanteita koskevat määräykset ovat tarpeen ympäristövahingoista aiheutuvien päästöjen estämiseksi sekä tarvittavien jälkitoimenpiteiden toteuttamiseksi. Määräyksellä 15 varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lupamääräykset 16-17. Määräysten tarkoituksena on jätelain (646/2011) mukaisesti ehkäistä jätteistä aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle sekä varmistaa toimiva jätehuolto.

Lupamääräys 18. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava murskausaseman toiminta ja sitä koskevat ympäristönsuojelusäännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätön myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltija, urakoitsijan ja viranomaisten välillä.

Lupamääräys 19. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja toiminnan valvonta edellyttävät, että valvontaviranomainen saa tarpeelliset tiedot laitoksen toiminnasta, jätteistä ja päästöistä. Ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittaja on jätelain mukaan kirjanpitovelvollinen.

Lupamääräykset 20-21. Toiminnanharjoittaja on velvollinen ilmoittamaan valvontaviranomaiselle valvonnan kannalta oleellisista muutoksista. Tieto toiminnan aloittamisesta ja lopettamisesta on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi tarkastaa toiminta-alueen.

Lupamääräys 22. Toiminnanharjoittajaa koskevat toiminnan jälkeiset ympäristönsuojeluvelvoitteet myös toiminnan päättymisen jälkeen.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Sundström Ab Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.



Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisena mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska toiminta voidaan keskeyttää milloin tahansa, eikä lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesta louhinnasta syntyvien louheiden murskauksesta aiheutu pysyvää haittaa ympäristölle. Täytäntöönpano-oikeuden myöntämiselle ei ole ympäristönsuojelulain perusteella estettä.

Luvanhaltijan on ennen toiminnan aloittamista asetettava Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle **5 000 euron** suuruinen kaupungin hyväksymä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon koskien toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta (YSL 201 §).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen muuttamiseen tai laajentamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6-8 §:t, 11-12 §:t, 14-17 §:t, 27 §, 29 §, 34 §, 39 §, 42-44 §:t, 48-49 §:t, 52-53 §:t, 58 §, 62 §, 66 §, 83 §, 85 §, 87 §, 94 §, 134 §, 170 §, 190-191 §:t ja 199 §.

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 § ja 11-15 §:t.

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920): 17 §.

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010).

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992): 2 §.

Jätelaki (646/2011): 12-13 §:t, 15 §, 29 §, 72-73 § ja 118 §.

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on **2 800 euroa**.



Kajaanin kaupunki

Lupa- ja valvontalautakunta
20.08.2025 § 10

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2025-10
KAJDno-2025-1109
Annettu 25.08.2025

11 (11)

Maksun määrittämisessä on sovellettu Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksaa, joka on tullut voimaan 1.1.2023.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla www.kajaani.fi.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.